

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 6854010QA5665D**FINCA****DIRECCIÓN**

AV DE VISLEY 18, JEREZ DE LA FRONTERA, Jerez Frontera

PARCELA CATASTRAL

6854010QA5665D

SUPERFICIE DE LA FINCA2.291 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**436 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

6854010QA5665D0001BW

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 01

FINCA REGISTRAL

Registro 1118 Sección 01 Finca 005441

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1977

SUPERFICIE CONSTRUIDA436 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

100,000000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	DEPORTIVO	1977	55 m ²	5225 PISCINAS
ES 1 PL 00 PU 01	OTROS USOS	1977	76 m ²	1234 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA
ES 1 PL 00 PU 01	VIVIENDA	1977	305 m ²	1212 EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 01	0,50 (5225)	0,63 (U=1,00 C=1,00 T=31)	650,00 €/m ² X 55 m ² X 0,50 X 0,63 = 11.261,25 €
ES 1 PL 00 PU 01	0,65 (1234)	0,63 (U=1,00 C=1,00 T=31)	650,00 €/m ² X 76 m ² X 0,65 X 0,63 = 20.229,30 €
ES 1 PL 00 PU 01	1,80 (1212)	0,68 (U=1,00 C=1,20 T=31)	650,00 €/m ² X 305 m ² X 1,80 X 0,68 = 242.658,00 €
SUMA			274.148,55 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 01	455,00 €/m ²	55 m ²	455,00 €/m ² X 55 m ² = 25.025,00 €
ES 1 PL 00 PU 01	455,00 €/m ²	76 m ²	455,00 €/m ² X 76 m ² = 34.580,00 €
ES 1 PL 00 PU 01	455,00 €/m ²	305 m ²	455,00 €/m ² X 305 m ² = 138.775,00 €
SUMA		436 m ²	198.380,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$$

$$(274.148,55 \text{ €} + 198.380,00 \text{ €}) \times 1,40 = 661.539,97 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$661.539,97 \text{ €} \times 0,5 = 330.769,99 \text{ €}$$